

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 48

पृष्ठ संख्या : 8

जमाबन्दी संख्या :

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 210152000066949

जिला का नाम : Nawada

अनुमंडल नाम : Nawada

अंचल का नाम : HISUA

हलका का नाम : नगर पंचायत हिसुआ

मौजा का नाम : हिसुआ

होलिंग संख्या : 360

तौजी संख्या :

धाना नंबर : 69

soni kumari , बीबी /पत्नी-alok kumar, जाति- अन्य ,
निवासी- hisua dih hisua nawada

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
360	3029	0 ए 2 डि 0 हे	पूर: soni kumari उर: plot naya 3027	पूर: tara chand shaw दूर: rasta 10 ft	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1269/2023 - 2024	20 0
738	3030	0 ए 1 डि 0 हे	पूर: shyam sundar shaw उर: plot naya 3027	पूर: soni kumari दूर: rasta 10 ft	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1269/2023 - 2024	20 0
	कुल परिमाण	0 ए 3 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2023-09-29 11:58:55	29092311575852830760	2016-2017	2023-2024	140
2024-04-02 13:30:29	02042401293344092372	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)