

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 🏠 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3		पृष्ठ संख्या : 48		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 196149900044165		
जिला का नाम : Gaya		अनुमंडल नाम : Sherghati		अंचल का नाम : Amas		हलका का नाम : SAWNKALA		
मौजा का नाम : महापुर		होलिंग संख्या : 14/33		तौजी संख्या :		धाना नंबर : 517		
HIMANSHU KUMAR URF HIMANSHU KUMAR KUSHWAHA , पिता/बाप/अबू -DILEEP KUSHWAHA, जाति- N/A , निवासी- VILLAGE CHAKA PO+PS NAINI								
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
14/33	71/333/270	2 ए 5 डि 0 हे	पू: KISHWAR SULTANA उ०: NIJ	प०: NIJ द०: PLOT 271	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1026/2023 - 2024		30	0
	कुल परिमाण	2 ए 5 डि 0 हे						
अंतिम लगान का विवरण								
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०			साल से	साल तक	लागत बकाया	
2024-12-16 13:26:30		16122401242636027026			2022-2023	2024-2025	60	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------