



Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना

खरीद से पहले ध्यान दें:

- जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

Token Money प्रक्रिया:

-  जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
-  टोकन मनी की वैधता: 3 महीने


Terms & Conditions:


Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा


Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

 नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

 www.biharbhumiseva.in

 ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

21/02/2025

भाग वर्तमान : 4 पृष्ठ संख्या : 18 जमाबन्दी संख्या : 12 कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142400039047

जिला का नाम : Bhojpur अनुमंडल नाम : Ara Sadar अंचल का नाम : Kollwar हलका का नाम : भदवर
मौजा का नाम : बहियारा होल्डिंग संख्या : N/A तौजी संख्या : 0 थाना नंबर : 153

सिद्धेश्वर सिंह , पिता/बाप/अबू -रामबचन सिंह, जाति- N/A ,
निवासी- BAHYARA ,

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
253	81	0 ए 93.69 डि 0 हे	पू०: ए०: उ०: दू०:	BASIS OF KARAMCHARI REPORT UNDER ROR	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 93.69 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1900-01-01		2017	2018	0
2021-04-09 14:28:28	09042021022612089383	2018-2019	2021-2022	240
22/07/2014	220173	2014	2015	0
2022-09-01 17:14:41	01092205124155596065	2022-2023	2022-2023	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	1387 / 2019 - 2020	बहियारा-153	253	81	0 एकड़ 15.625 डिसमील	DILIP KUMAR SINGH	20/08/2019	Status Correction Slip generated	
2	380 / 2020 - 2021	बहियारा-153	253	81	0 एकड़ 5.1542 डिसमील	महेन्द्र राय	04/07/2020	Status Correction Slip generated	